



GGZ Rivierduinen

Het begint bij begrip

Verslag informatiebijeenkomst nieuwbouw Endegeest

Datum: 18 mei 2026

Locatie: Bewegingscentrum Oegstgeest, Zwaluwlaan 4

Aanwezig:

4Building	Ron van der Ham
Roosdom Tjhuis	Rob Velthuis
GGZ Rivierduinen	Rob Bergmans
	Esther Rijsbergen-Vis
	Boudewijn Jongma
	Ardan Miedema
	Sam Schoch
	Regina van Duijn
	Katja Grevers
De Wijde Blik	Arjan Kaashoek
	Dora Scholten

Inleiding

GGZ Rivierduinen werkt samen met Roosdom Tjhuis aan een nieuw woongebouw voor beschermd wonen op terrein Endegeest in Oegstgeest. Om omwonenden te informeren over het plan, organiseerden GGZ Rivierduinen, Roosdom Tjhuis en De Wijde Blik op maandag 18 mei 2026 een informatieavond.

De bijeenkomst vond plaats in Bewegingscentrum Oegstgeest aan de Zwaluwlaan 4. De directe omgeving was vooraf uitgenodigd via een huis-aan-huisbrief. Er zijn 50 huishoudens die een uitnodiging hebben ontvangen. Tijdens de bijeenkomst waren vijf omwonenden aanwezig, onder meer uit de omgeving van de Dirck van Swietenlaan en de Endegeesterstraatweg.

Tijdens de avond kregen aanwezigen uitleg over GGZ Rivierduinen, beschermd wonen, het ontwerp van het gebouw, de buitenruimte, parkeren, duurzaamheid, planning en communicatie. Ook was er ruimte om vragen te stellen. Na de presentatie konden aanwezigen de informatiepanelen bekijken en in gesprek gaan met GGZ Rivierduinen, Roosdom Tjhuis, 4Building en De Wijde Blik.

In de gesprekken kwamen vooral vragen en reacties naar voren over beschermd wonen, begeleiding, doorstroming, groen en bomen, parkeren, de bodemwarmtepomp en toekomstige ontwikkelingen op terrein Endegeest. Aanwezigen gaven daarnaast aan dat zij het belangrijk vinden dat het bestaande groen zoveel mogelijk behouden blijft en dat de nieuwe buitenruimte zorgvuldig wordt ingericht.

Over het plan

Het plan gaat over de bouw van een nieuw woongebouw voor beschermd wonen op terrein Endegeest in Oegstgeest. Het gebouw komt op het lege terrein langs de Endegeesterstraatweg, bij bushalte Curium, in de omgeving van de Wielewaallaan en Valklaan.

Het nieuwe gebouw krijgt twee verdiepingen en bestaat uit 40 appartementen voor beschermd wonen. Het gebouw is bedoeld voor mensen met psychiatrische of psychosociale problemen die begeleiding nodig hebben bij het wonen. Het gaat om een woonfunctie, niet om een kliniek of gesloten behandelvoorziening.

Het gebouw past binnen het geldende omgevingsplan. Voor het plan is nog een omgevingsvergunning nodig. De hoofdlijnen van het plan, zoals de functie, het bouwvolume en de bouwhoogte, passen binnen de kaders die voor deze locatie gelden.

Beschermd wonen

Namens GGZ Rivierduinen gaven Sam Schoch en Ardan Miedema een toelichting op de organisatie en op beschermd wonen. Daarbij is verteld dat GGZ Rivierduinen specialistische geestelijke gezondheidszorg biedt aan mensen met ernstige psychiatrische problemen. Ook is kort stilgestaan bij de geschiedenis van terrein Endegeest.

In het verleden was het terrein veel intensiever bebouwd en waren er veel meer klinische bedden aanwezig. In de afgelopen decennia is de geestelijke gezondheidszorg veranderd. Minder mensen verblijven langdurig in een klinische setting. Meer mensen wonen, met begeleiding, midden in de samenleving. Ook op terrein Endegeest is het aantal gebouwen en bedden in de loop der jaren afgenomen. Het terrein is daardoor groener geworden.

Beschermd wonen is bedoeld voor mensen die tijdelijk of langduriger niet volledig zelfstandig kunnen wonen. Sommige bewoners hebben eerder een klinische periode meegemaakt en oefenen in beschermd wonen met zelfstandiger wonen. Andere bewoners wonen zelfstandig, maar hebben meer ondersteuning nodig om stabiel te kunnen blijven wonen.

Tijdens de avond is toegelicht dat bewoners vrijwillig bij beschermd wonen verblijven. Het is geen gesloten voorziening. Bewoners kunnen gaan en staan waar zij willen. Op de locatie is 24 uur per dag begeleiding aanwezig. De begeleiding helpt bewoners bij het dagelijks leven en bij het vergroten of behouden van zelfstandigheid.

Een deel van de toekomstige bewoners woont nu al in Oegstgeest of Leiden. Een ander deel komt uit Voorhout, waarvan een groot deel een verleden kent op terrein Endegeest.

Het ontwerp

De architect van Roosdom Tjihuis lichtte het ontwerp van het gebouw toe. Het gebouw bestaat uit twee vleugels met in totaal 40 appartementen. In elke vleugel komen 20 woningen. In het middengebied komen gemeenschappelijke ruimten, zoals een gezamenlijke woonkamer/keuken en ondersteunende ruimten. Het gebouw krijgt twee bouwlagen en een maximale hoogte van ongeveer 7 meter. Daarmee sluit het aan bij de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan en bij de gebouwen in de omgeving. Het ontwerp is erop gericht om het gebouw goed in te passen in de groene omgeving langs de Endegeesterstraatweg.

Bij het ontwerp is aandacht besteed aan daglicht, oriëntatie en een prettige woonomgeving. De architect gaf aan dat bewoners vanuit het gebouw zoveel mogelijk zicht hebben op buitenruimte, zodat zij zich goed kunnen oriënteren en daglicht ervaren.

Het gebouw wordt energieneutraal. Het huidige installatie ontwerp gaat uit van Warmte Koude Opslag (WKO) in de bodem met in pandige warmtepompen.

Groen en buitenruimte

Tijdens de bijeenkomst is meerdere keren gesproken over groen, bomen en de inrichting van de buitenruimte. Aanwezigen gaven aan dat zij het belangrijk vinden dat bestaande bomen zoveel mogelijk behouden blijven. Ook werd genoemd dat groen belangrijk is voor privacy, zodat bewoners en omwonenden niet direct bij elkaar naar binnen kijken.

Het projectteam gaf aan dat bestaande bomen zoveel mogelijk behouden blijven. Waar het kan, blijft groen staan. Wel kan het nodig zijn om op sommige plekken groen te verwijderen om het gebouw en de inrichting goed te kunnen realiseren.

Een aanwezige gaf aan het ontwerp mooi te vinden en positief te zijn als het groen daadwerkelijk zo wordt aangeplant als op de impressies.

Verkeer en parkeren

Verkeer en parkeren waren belangrijke onderwerpen tijdens de bijeenkomst. Het projectteam lichtte toe dat er parkeeronderzoek is gedaan. Op basis daarvan worden 24 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Volgens het projectteam komen er 18 parkeerplaatsen aan de voorkant en 6 aan de zijkant.

De verwachting is dat de toekomstige bewoners weinig auto's hebben. Ook wordt verwacht dat er geen grote extra verkeersdrukke ontstaat door het woongebouw. Personeel en bezoekers kunnen parkeren op eigen terrein.

Een aanwezige gaf aan dat er nu soms personeel van Rivierduinen op straat parkeert aan de Endegeesterstraatweg. De vraag was hoe ervoor wordt gezorgd dat parkeren straks daadwerkelijk op eigen terrein gebeurt. GGZ Rivierduinen gaf aan medewerkers erop te zullen attenderen dat zij op eigen terrein moeten parkeren. De parkeerplaatsen worden herkenbaar aangelegd en half verhard, met groen ertussen.

Duurzaamheid en installaties

Het gebouw wordt energieneutraal. Tijdens de bijeenkomst is toegelicht dat het gebouw wordt verwarmd met een bodemwarmtepomp. Deze installatie wordt gebruikt voor verwarming in de winter en passieve koeling in de zomer.

Een aanwezige vroeg naar de bodemwarmtebron en de eventuele invloedssfeer of straal daarvan.

Nadere toelichting bodemenergiesysteem

Naar aanleiding van de vraag over de bodemwarmtepomp, de bron en de eventuele invloedssfeer of straal daarvan heeft het projectteam de volgende toelichting gegeven:

De door Roosdom Tjhuis voorgestelde WKO-installatie is een Gesloten Bodemenergiesysteem (GBES). De verwachting is dat de installatie vergunning plichtig is conform het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest.

Het bevoegd gezag (gemeente/provincie) gaat onafhankelijk beoordelen of de aanvraag en installatie niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving, beoordeelt de installatie rekenkundig en beoordeelt het bodemzijdig vermogen en de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien.

Hoe werkt een Gesloten Bodemenergiesysteem (GBES)?

- Warmte-uitwisseling vindt plaats via gesloten leidingen in de bodem.
- De leidingen worden met een milieuvriendelijk materiaal gevuld.
- Om de installatie te realiseren worden op de beoogde bouwlocatie grondboringen gedaan tussen de 100 en 250 m.
- Het systeem onttrekt geen grondwater en de bodem wordt niet met water geïnfiltrerd.
- De thermische invloed (opwarming of afkoeling van de bodem) blijft relatief lokaal rond de bodemlussen.
- Interferentie met andere systemen ('invloed op') is mogelijk, maar doorgaans op kleinere afstanden.

Vragen en antwoorden

Beschermd wonen

Is beschermd wonen tijdelijk, of blijven mensen hier permanent wonen?

Dat verschilt per bewoner. Voor sommige bewoners is beschermd wonen een stap richting zelfstandiger wonen. Zij kunnen na verloop van tijd doorstromen naar een zelfstandige woonvorm, met of zonder begeleiding. Voor andere bewoners is beschermd wonen langduriger of blijvend passend. GGZ Rivierduinen kijkt per persoon wat nodig en verantwoord is.

Kunnen bewoners vrij naar buiten?

Ja. Het gaat om vrijwillig verblijf. Het gebouw is geen gesloten voorziening. Bewoners kunnen gaan en staan waar zij willen.

Komen hier mensen direct uit een gesloten kliniek?

Nee. Tijdens de avond is toegelicht dat het gaat om beschermd wonen, niet om een kliniek of gesloten behandelvoorziening. Bewoners hebben begeleiding nodig bij het wonen, maar wonen in hun eigen appartement.

Welke begeleiding is aanwezig?

Er is 24 uur per dag begeleiding aanwezig. Het gebouw krijgt twee vleugels met elk 20 woningen. Er zijn overdag en in de avond meerdere begeleiders aanwezig. 's Nachts is er een nachtdienst.

Hebben bewoners dagactiviteiten?

Dat verschilt per bewoner. Sommige bewoners hebben dagbehandeling, werk, activiteiten of begeleiding buiten de locatie. Anderen hebben meer ondersteuning nodig in het dagelijks leven.

Wonen en dagelijks leven

Koken bewoners zelf of zijn er gezamenlijke maaltijden?

Dat verschilt per bewoner. Sommige bewoners koken zelf of leren dat stap voor stap. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke ruimten waar bewoners samen kunnen koken of eten.

Waar komen de bewoners vandaan?

Een deel van de toekomstige bewoners woont nu al in Oegstgeest of Leiden. Een ander deel komt uit Voorhout. Eerder woonde een vergelijkbare groep in Katwijk, in een reguliere woonwijk.

Ontwerp en gebouw

Past het gebouw binnen het bouwvlak?

Ja. Het projectteam gaf aan dat het gebouw binnen het bouwvlak past.

Hoe hoog wordt het gebouw?

Het gebouw krijgt twee verdiepingen en een maximale hoogte van ongeveer 7 meter.

Hoe groot wordt het gebouw?

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat het bebouwd oppervlak binnen de toegestane oppervlakte blijft. Het exacte bebouwd oppervlak moet nog worden gecontroleerd voor het definitieve verslag.

Wordt het gebouw duurzaam?

Ja. Het gebouw wordt energieneutraal en krijgt een bodemwarmtepomp.

Groen en buitenruimte

Blijven de bestaande bomen staan?

Waar mogelijk blijven bestaande bomen behouden. Wel kan het nodig zijn om op sommige plekken groen te verwijderen, omdat het gebouw en de inrichting moeten passen op de locatie.

Verkeer en parkeren

Hoeveel parkeerplaatsen komen er?

Er komen 24 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Waar komen de parkeerplaatsen?

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat er 18 parkeerplaatsen aan de voorkant komen en 6 aan de zijkant.

Is er genoeg parkeerruimte?

Volgens het projectteam is parkeeronderzoek gedaan en voldoet het plan aan de parkeereis. De verwachting is dat bewoners weinig auto's hebben en dat er geen grote extra parkeerdruk ontstaat.

Hoe wordt voorkomen dat personeel op straat parkeert?

GGZ Rivierduinen gaf aan medewerkers erop te zullen attenderen dat zij op eigen terrein moeten parkeren. De parkeerplaatsen worden herkenbaar aangelegd.

Worden de parkeerplaatsen groen ingericht?

Ja. De parkeerplaatsen worden half verhard en krijgen een groene uitstraling.

Duurzaamheid en installaties

Waar komen de warmtepompen?

Er komt een bodemwarmtepomp. Er komen dus geen buitenunits met ventilatoren. De installatie wordt in principe in het gebouw zelf ondergebracht, in een technische ruimte.

Wordt het gebouw ook gekoeld?

Ja. Met het systeem kan in de zomer passief worden gekoeld. Via de vloer kan de temperatuur enkele graden worden verlaagd.

Wat is de straal van de bodemwarmtebron?

De door Roosdom Tijhuis voorgestelde WKO-installatie is een Gesloten Bodemenergiesysteem (GBES). De verwachting is dat de installatie vergunning plichtig is conform het Omgevingsplan van de gemeente Oegstgeest.

Het bevoegd gezag (gemeente/provincie) gaat onafhankelijk beoordelen of de aanvraag en installatie niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving, beoordeelt de installatie rekenkundig en beoordeelt het bodemzijdig vermogen en de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien.

Hoe werkt een Gesloten Bodemenergiesysteem (GBES)?

- Warmte-uitwisseling vindt plaats via gesloten leidingen in de bodem.
- De leidingen worden met een milieuvriendelijk materiaal gevuld.
- Om de installatie te realiseren worden op de beoogde bouwlocatie grondboringen gedaan tussen de 100 en 250 m.
- Het systeem onttrekt geen grondwater en de bodem wordt niet met water geïnfilteerd.
- De thermische invloed (opwarming of afkoeling van de bodem) blijft relatief lokaal rond de bodemlussen.
- Interferentie met andere systemen ('invloed op') is mogelijk, maar doorgaans op kleinere afstanden.

Toekomstige ontwikkelingen op terrein Endegeest

Is er nog een ander perceel dat GGZ Rivierduinen mag bebouwen?

Er is nog een bouwvlak op het terrein. Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor dat bouwvlak en wordt er niet aan een nieuw plan gewerkt.

Planning en procedure

Wanneer start de bouw?

Het terrein wordt vanaf november 2026 bouwrijp gemaakt en de verwachting is dat de bouw in januari 2027 start.

Wanneer is het gebouw klaar?

De oplevering wordt verwacht in het tweede kwartaal van 2028.

Komt er nog meer informatie voor de bouw start?

Ja. Voor de start van de bouw wordt de omgeving opnieuw geïnformeerd. Dan stelt ook de uitvoerder zich voor en wordt toegelicht hoe de bouwcommunicatie wordt georganiseerd.

Communicatie

Waar kunnen omwonenden informatie vinden?

Meer informatie staat op www.nieuwbouwendegeest.nl. Op deze website worden ook updates, de presentatie en het verslag gedeeld.

Hoe kunnen omwonenden aandachtspunten meegeven?

Aanwezigen konden tijdens de bijeenkomst vragen stellen en aandachtspunten meegeven. Ook kan er gemaïld worden naar: info@nieuwbouwendegeest.nl